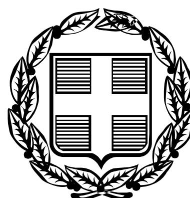
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2009.04.14 09:40:31 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 161**

14 Απριλίου 2009


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Οικ. 2568

Έγκριση όρων δόμησης αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Πολυδενδρίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 2831/2000.

2) Το π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985).

3) Το π.δ. της 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ) και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 1.

4) Την υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ020/οικ.51707/25.11.2008 έγκριση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

5) Την υπ' αριθμ. 30/19.1.2009 αίτηση της Κοινότητας Πολυδενδρίου.

6) Την Τεχνική Έκθεση και την Αρχιτεκτονική Μελέτη της αρχιτέκτονος Αγορίτσας Δ. Ζάχαρη.

7) Την υπ' αριθμ. 328/22.1.2009 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

8) Τη Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Ν.Α.Α.Α., συνεδρία 1, πράξη 3, από 5.2.2009, αποφασίζουμε:

Την έγκριση των προτεινόμενων όρων και περιορισμών δόμησης στο Διάγραμμα Κάλυψης που υποβλήθηκε με το 5$^{ο}$ σχετικό, για την ολοκλήρωση αθλητικών εγκαταστάσεων, κατασκευή αποδυτηρίων στην Κοινότητα Πολυδενδρίου Αττικής:

1) Ποσοστό Κάλυψης = 3,10%.

2) Ποσοστό Δόμησης = 0,022%.

3) Μέγιστο Ύψος Κτιρίου = 3,75 μ.

4) Πλάγιες Αποστάσεις = 2,50 μ.

5) Μέγιστος αριθμός ορόφων = 1.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καπανδρίτι, 7 Απριλίου 2009

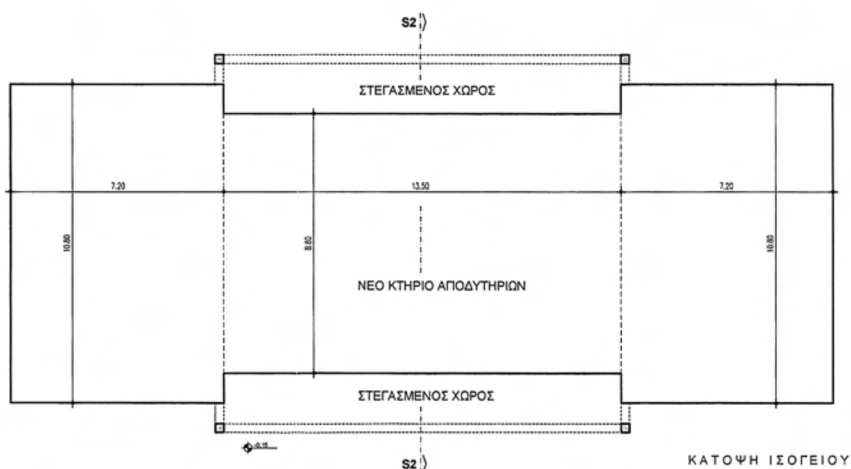
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΗΝΤΑΡΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

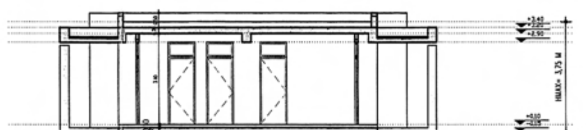


**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**

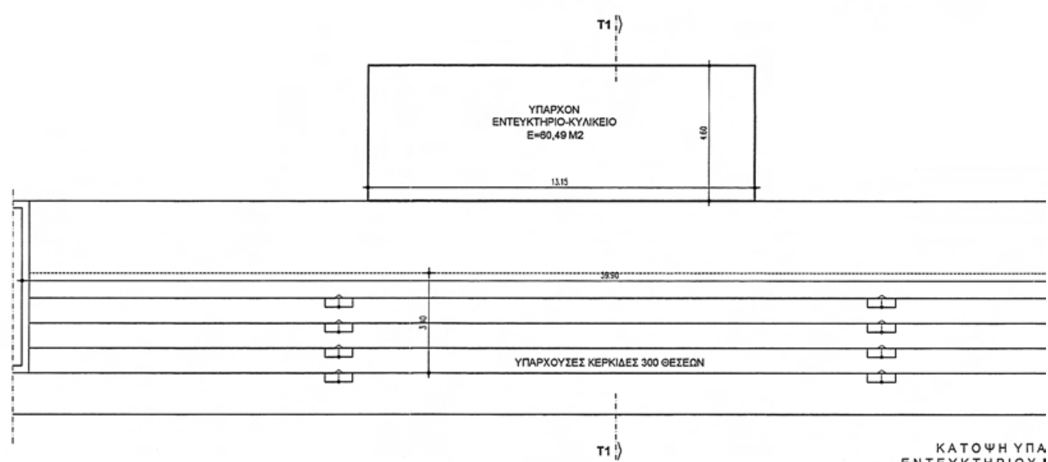



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

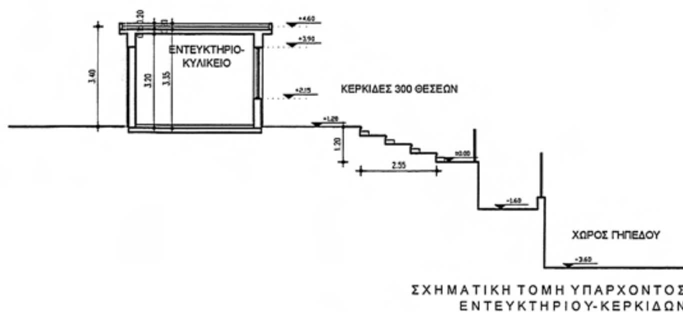
Παρατήρηση της Γ.Γ.Α
Η περίφραξη του αθλητικού
χώρου πρέπει να έχει
ελάχιστο ύψος 1.80μ.



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ




ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑ
ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟΥ-Ι




ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟΥ-ΚΕΡΚΙΔΩΝ

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

### Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΧΦΥΤΣΡΠΟΞΝΛΜΑ) = 15.287,16 $M^2$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1
Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) = 4.064,08 $M^2$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2
Ε (ΘΙΚΛΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΘ) = 11.223,08 $M^2$

### Β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Π.Δ.24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ.270Δ΄, ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΙΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Π.Δ.6/17-10-1978 Φ.Ε.Κ.538Δ΄, ΑΡ. 9,
(ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΙΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
Ν.2725/1999/6-12-2004 Φ.Ε.Κ.1793Β΄
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: ΠΔ 111, ΦΕΚ 76Α/2004

### Γ. ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ: 470,47 $M^2$
2. ΔΟΜΗΣΗ: 334,81 $M^2$
3. ΟΓΚΟΣ: 1.397,16 $M^3$
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 2,50 Μ

Προβλεπόμενοι όροι δόμησης από την Γ.Γ.Α
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 3.10 %
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.022
Μέγιστος αριθμός ορόφων 1
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 3.75 m
Ελάχιστη απόσταση από όμορα οικόπεδα 2.50 m

### Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

**1. ΚΑΛΥΨΗ**
ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ: 2x( 7,20x10,80) + (13,50x8,80)= 274,32 $M^2$
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ: 4,60x13,15= 60,49 $M^2$
ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΕΡΚΙΔΕΣ: 39,90x3,40= 135,66 $M^2$

**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 470,47 $M^2$**

**2. ΔΟΜΗΣΗ**
ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ: 274,32 $M^2$
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ: 60,49 $M^2$

**ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 334,81 $M^2$**

**3. ΥΨΟΣ**
ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ : 3,75 Μ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ: 3,40 Μ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΕΡΚΙΔΕΣ: 1,20 Μ

**4. ΟΡΟΦΟΙ** 1

**5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ**
2,50 Μ

**6. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ**

**6.1 ΕΞΩΣΤΕΣ**
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

**6.2 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ**
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

**7. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**
ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ: (274,32x3,75)= 1028,70 $M^3$
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ: 60,49x3,40= 205,67 $M^3$
ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΕΡΚΙΔΕΣ: 135,66 x1,20= 162,79 $M^3$

**ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ : 1.397,16 $M^3$**

**8. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ** ΣΥΜΠΑΓΕΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 1.10 ΚΑΙ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΥΨΟΥΣ 1.50 Μ

**9. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**
(ΠΔ 111 ΦΕΚ 76Α/2004)
Ε ΓΗΠΕΔΟΥ: 96x64=6.144 $M^2$
ΣΥΝΟΛΟ: 6.144 $M^2$/100=61 ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΑΤΩΝ: 300/12=25 ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ
ΣΥΝΟΛΟ: 86 ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ
ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ 86 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ,
ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ ΔΥΟ ΕΙΝΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΑΜΕΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυδενδρίου




ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΣΑΡΚΙΡΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Συνοδ... το ΤΧΔΑ 9020 ΟΙΚ 5ΠΟ έγγραφο
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 23-11-08
Σύμφωνα με την παρ. 2 του
Άρθρου 3 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. '85)

| | | |
|---|---|---|
| Αθήνα 25-11-08<br>Ο<br>Ελέγξας<br>Μ. ΝΤΑΝΤΙΔΑΚΗ | Αθήνα 25-11-08<br>Ο<br>Τμηματάρχης | Αθήνα 23-11-08<br>Ο<br>Διευθυντής |

…ΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
…Υ-ΚΕΡΚΙΔΩΝ

| Εργοδότης | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ<br>ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ<br>**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙΟΥ** | |
|---|---|---|
| Έργο | **ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ<br>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ** | |
| Μελετητές | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΖΑΧΑΡΗ<br>ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΟΛΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.<br>ΣΩΤΗΡΗΣ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.<br>ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΜΒΑΚΟΥΛΑΣ<br>Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008<br>ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:100** |
| | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | 0825MD-O |
| Θέμα | **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ** | Αρ. Σχεδίου **ΑΓ02** |

**ΑΓΟΡΙΤΣΑ Δ. ΖΑΧΑΡΗ**
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 40834
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 7 - ΑΘΗΝΑ - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ 11524
ΤΗΛ.: 010-6914420 - ΑΦΜ: 028070540

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΓΕΡΑΚΑΣ ..............

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΕΡΑΚΑΣ ..............




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr